

Workshop project Hoogeland, IIR-seminar 15 april 9:15-12.30

Paul van Dartel – Vestia
Jeroen Straver – Gemeente Westland
Peter Heijboer – DWA Installatieadvies
Jurriaan Pröpper – Adstrat business architecten

Samenvatting

In de workshop wordt het ontwikkelproces van de energievoorziening in Hoogeland op verschillende terreinen gereconstrueerd. Na een korte uitleg over het project Hoogeland (basiskenmerken, historie) wordt de groep opgedeeld en volgen 3 parallelsessies waarin per thema het denkproces wordt doorlopen. In deze sessies worden de belangrijkste keuzes die per thema gemaakt zijn benoemd. Daarna vindt er in een plenaire sessie integratie plaats waarin deze keuzes worden geïntegreerd. Aansluitend is er ruimte voor discussie (30 minuten).

Programma

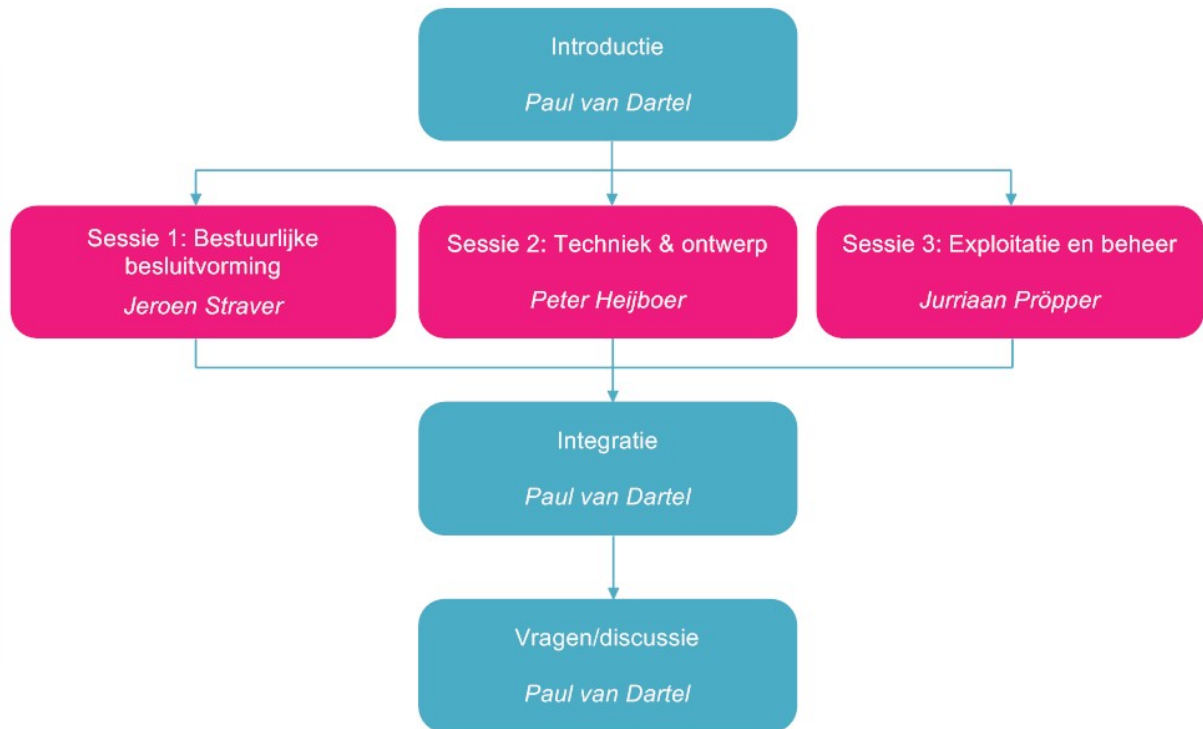
Element	Betrokkenen	Tijd
Opening workshop: <ul style="list-style-type: none">• Introductie van het project Hoogeland (20 minuten)• Uitleg over de workshop (5 minuten)	Paul van Dartel	9.15-9.40
Opdelen groepen	Faruk Dervis	9.40-9.45
Interactieve parallelsessies (3 verschillende onderdelen, de sessieleider wordt gerouleerd)	Sessie 1	9.45-10.15
	Sessie 2	10.15-10.45
	Koffiepauze	10.45-11.00
	Sessie 3	11.00-11.30
Groep komt weer bij elkaar	-	11.30-11.30
Integratie van de resultaten	Paul van Dartel	11.30-12.00
Vragen/discussie		12.00-12.30

Voor de drie parallelsessies wordt de groep opgedeeld in 3 subgroepen, die ieder alle sessies doen (in een andere volgorde). Er zijn circa 20 deelnemers, dus 7 man per subgroep. De thema's worden behandeld aan de hand van de praktijkcase Hoogeland.

De thema's van de parallelsessies zijn:

- 1 Bestuurlijke besluitvorming (Jeroen Straver, gemeente Westland).
- 2 Techniek & ontwerp (Peter Heijboer, DWA).
- 3 Exploitatie & beheer (Jurriaan Pröpper, Adstrat).

Binnen elke sessie worden de belangrijkste keuzes die gemaakt zijn binnen het desbetreffende thema behandeld.



Interactieve parallelsessies: opzet

- 1 Korte introductie van de sessie (5 minuten). Historie en/of situatieschets van het thema van de sessie: schets de belangrijkste elementen binnen het thema (zie de toelichting bij de sessies).
- 2 Belangrijkste keuzes die gemaakt zijn als vragen/stellingen voorleggen aan de groep (20 minuten). Het is de bedoeling dat hier de discussie op gang komt.
 - a Schrijf de stelling op de flip-over (bv: individuele of collectieve warmtepompen?). Vraag mensen uit de groep wat zij gekozen/gedaan zouden hebben en waarom.
 - b Schrijf de argumenten op het vel
 - c Licht vervolgens toe welke keuze we gemaakt hebben en waarom
 - d Herhaal dit voor de andere keuzes/stellingen.

Na de parallelsessies: integratie

Vertel hoe de keuzes in Hoogeland gemaakt zijn en wat er uiteindelijk gerealiseerd zal worden in Hoogeland. Gemaakte keuzes moeten te verantwoorden zijn: het is daarom belangrijk dat het proces achteraf altijd weer helemaal gereconstrueerd kan worden.

Sessie 1: bestuurlijke besluitvorming

A: Historie van bestuurlijke besluitvorming

- 1 Klimaatbeleid, EPL van minimaal 7
- 2 Energievisie Westland 2005:
 - a Tuinbouw > 95% primaire energievraag gemeente westland
 - b Regionaal warmtenet / energieweb met meerdere aanbieders en afnemers, diverse bronnen als WKK, geothermie, restwarmte, kassenwarmte
 - c Concept 'zonneterp' 1 van de kansrijke opties
- 3 Contacten gelegd met Stichting Vestia en Telersvereniging Prominent
- 4 Haalbaarheidsstudie KEMA begin 2008
- 5 Intentieverklaring Vestia, Prominent, Gemeente, Pieter van Foreest februari 2008
- 6 Business case en voorontwerp 2009
- 7 Subsidies:
 - a UKP € 800.000,-
 - b EFRO 1,6 mln
 - c Excellente gebieden € 200.000,-?

B: Keuzes die zijn gemaakt: 'wat zouden jullie gedaan/gekozen hebben en waarom?'

- 1 Initiërende, faciliterende, regisserende, of participerende rol?
- 2 Korte termijn versus lange termijn focus?
- 3 Kleinschalig versus grootschalig?
- 4 Hoe is de aansluitplicht geregeld, via de grondexploitatie, een concessie of een verordening?

Sessie 2: techniek en ontwerp

A: Situatieschets van techniek en ontwerp

1200 woningen, diverse typen, bouwen in clusters, bronlocaties, kas

B: Keuzes die zijn gemaakt: 'wat zouden jullie gedaan/gekozen hebben?'

- 1 Open bronnen (met collectief net) of gesloten bronnen (met individuele bodemwarmtewisselaars)?
- 2 Individuele of collectieve warmtepompen?
- 3 Wel of geen koppeling met de kas?
- 4 Woninggebonden maatregelen: bouwen op een EPC 0,8 zónder warmtepomp of mét warmtepomp?

Sessie 3: exploitatie en beheer

A: Situatieschets van exploitatie en beheer

Problemen bij bestaande projecten van Vestia ('lessons learned')

- Veel storingen & klachten
- Bonte verzameling complexe, collectieve maatwerkinstallaties
- Onduidelijke eindverantwoordelijkheid door verschillende partijen voor componenten van de systemen
- Ondeskundigheid betrokken onderhoudspartijen
- Gebrek aan kennis bij Vestia zelf
- Bewoners komen hoe dan ook naar de corporatie als hun klachten niet gehoord worden
- Warmtewet eist een goed onderbouwde tariefstelling en aansluitvoorwaarden

B: Keuzes die zijn gemaakt: 'wat zouden jullie gedaan/gekozen hebben?'

- 1 Standaardisatie of maatwerk aanpak?
- 2 Onderhoud van alle componenten in eigen beheer of uitbesteden?
- 3 Service in eigen beheer of uitbesteden?
- 4 Tarieven indexeren met gasprijs of met CPI?